

VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO**SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 22.05.2013**

Il giorno 22.05.2013 nella sede di VIA DEL CASSERO 19, legalmente convocata, si è riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro		X
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	BRUSCHETTINI CLAUDIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
5	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
6	CHITI MICHELA	Membro	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro		X

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Claudia Bruschetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/06/2012, efficace dal 1/08/2012;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0481 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: installazione di due manufatti per ogni resede di pertinenza dei richiedenti
Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo VIA CASSIA PER SIENA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.157:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0412 - RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Descrizione dell'opera: richiesta schedatura immobile posto in territorio aperto di proprietà del Sig.
Francioni Giuseppe
Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via FORNACE CASAVECCHIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.158:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene di attribuire all'immobile la categoria SV di cui al Regolamento Urbanistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0082 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: recupero del comparto d'intervento unità edilizie fronteggianti viale
Giovanni Pascoli
Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.159:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, viste le modifiche apportate a seguito delle integrazioni richieste, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0465 - Parere preventivo

Descrizione dell'opera: realizzazione di locali ad uso tecnico in deroga all'art. 103 delle NTA per
l'abitazione sita in Via Montecalvi 1
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECALVI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.160:

..... 24/05/2013
A.L.I.C.E. Concessioni Edilizie

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione richiede la presentazione della seguente documentazione integrativa: elaborati progettuali dove sia evidenziato, sia in prospetto che in pianta, l'inserimento del nuovo manufatto, dove siano meglio specificate la finitura della copertura e dei muri di contenimento esterno, il posizionamento dei camini per le emissioni in atmosfera e gli accessi al nuovo locale. Si prega anche di specificare le altezze e le superfici dei singoli ambienti e complessive del manufatto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2012/0141 - Permesso di costruire

Descrizione dell'opera: progetto di messa in riserva R13 di rifiuti inerti da costruzione e demolizione e di terre e rocce da scavo e di posa in opera di un impianto R5 per il recupero di rifiuti inerti da costruzione e demolizione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PERGOLATO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.161:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, A CONDIZIONE che la piantumazione interna all'intervento sia prevista con un andamento maggiormente casuale e non come proposto (ovvero in maniera tale da determinare una partizione geometrica dell'area).

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0443 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di recinzioni a vigneti per protezione dagli ungulati in loc.

Vignano fraz. Mercatale

Ubicazione: Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.162:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi, a CONDIZIONE CHE non siano realizzate le recinzioni parallele alla strada poderale tra la p.lla 50 e la p.lla 106.

PRATICA EDILIZIA NR. CO2004/0127 - CONDONO 2004 L.R.53/04

Descrizione dell'opera: Difformità sia planimetriche che di prospetto che non hanno portato comunque all'aumento della s.u.l. e del volume complessivo del fabbricato
Ubicazione: Cerbaia Via GOFFREDO MAMELI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.163:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e conservativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0415 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: ampliamento di unità immobiliare per civile abitazione
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLA LIBERTA`

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.164:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio A CONDIZIONE CHE la finitura del paramento murario non sia realizzata con mattoni faccia vista ma venga intonacata con una finitura uguale al terrazzo esistente del primo piano.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0482 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: variante alla pratica 2013/0363 per recinzione a protezione di colture di pregio
Ubicazione: Montefiridolfi Via COLLINA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.: 165

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0486 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: opere esterne in edificio per civile abitazione

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.166:

La commissione esprime parere **Parzialmente favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e conservativo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ad eccezione della canna fumaria esterna per la quale viene espresso parere negativo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0505 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di modeste modifiche funzionali esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.167:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0509 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: recinzione di aree agricole a protezione danni da ungulati

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.168:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, richiede la presentazione di documentazione integrativa che: indichi i cancelli di accesso, preveda una distanza della recinzione di 10 m dai corsi d'acqua, evidenzi l'orografia dei luoghi e non preveda l'apposizione di due recinzioni parallele lungo la strada

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0538 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: modifiche alla pavimentazione esterna ed ampliamento cancello carrabile

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.169:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A CONDIZIONE CHE la pavimentazione sulla cisterna si realizzi in cotto come il marciapiede limitrofo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0540 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuove canne fumarie a servizio degli appartamenti posti al piano terreno

Ubicazione: Cerbaia Via NAPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.170:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0541 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: modifica alle geometrie dei muri e della posizione del cancello di accesso civico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.171:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, richiede la presentazione di idonea documentazione fotografica e dei disegni dei prospetti relativi alle modifiche delle finestre.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0557 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: restauro della copertura mediante l'eliminazione di superfetazioni ed inserimento di materiali isolanti

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANT'ANNA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.172:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0558 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: installazione di un impianto

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via VENEZIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.173:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0559 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: manutenzione straordinaria per rifacimento completo della copertura e del solaio fra piano terra e primo

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.174:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera l'aspetto esteriore dell'edificio e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0564 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: realizzazione di piazzale antistante il magazzino e installazione impianti tecnologici esterni

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANT'ANNA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.175:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio, A CONDIZIONE che la macchina frigorifera sia appoggiata a terra e che la pavimentazione in clinker ceramico sia estesa alla parte già in profido.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0563 - Parere Commissione Comunale Paesaggio

Descrizione dell'opera: risanamento edilizio di parte del complesso edilizio La Torricella

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SAN PIERO DI SOTTO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.176:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0439PAES - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: abbattimento albero

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Piazza LIVIO ZANNONI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.177:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, richiede la presentazione di documentazione integrativa che specifichi fotograficamente i danni causati ed indichi le modalità di sostituzione presentando le tavole di stato modificato.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0480PAES - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: abbattimento n. 3 piante

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.178:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi

caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE, in sostituzione delle piante abbattute, siano ripiantumati due lecci ed un cipresso di almeno 3 m di altezza nelle aree già indicate dal progetto.

PRATICA EDILIZIA NR. ABU2013/05 - ABUSI EDILIZI

Descrizione dell'opera: installazione di un cartello pubblicitario reclamizzante lo svolgimento di attività ricettive a nome "Castello il Palagio"

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via CAMPOLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.179:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi , IN QUANTO mal si inserisce nel contesto paesaggistico di appartenenza, essendo in prossimità di un edificio vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0532 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: abbattimento di n. 1 cedro e n. 2 abeti

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXV APRILE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.180:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione Comunale per il Paesaggio, valutato il progetto proposto, richiede la presentazione di una Relazione di stabilità delle alberature.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0570 - Autorizzazione paesaggistica

Descrizione dell'opera: abbattimento di n.1 pino

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.181:

La commissione esprime parere **Favorevole art. 149 D.Lgs. 42/2004 con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1 lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e

come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, a condizione che in sostituzione della pianta abbattuta venga ripiantumata una pianta di *acero* o di *sophora*.

PRATICA EDILIZIA NR. 2013/0164 - Accertamento di conformità

Descrizione dell'opera: accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 140 della L.R. 01/2005

Ubicazione: Montefiridolfi Via DELL'OLMO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.182:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 26 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 22.05.2013

I COMMISSARI

CAPPELLETTI DAVID

CHITI MICHELA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Claudia Bruschetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
